



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

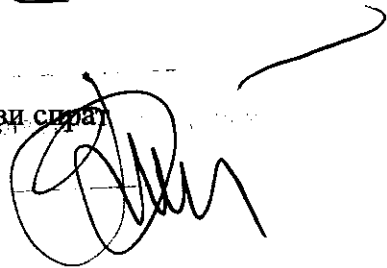
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИВ 100/16

Дана 15.11.2022. године

1225  
216. 11. 22  
1  
...ручену  
...примерака са  
... године.  
...ра, недостају  
...ице на прелојено бе



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности ИИВ 100/16 од 15.11.2022 .године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Јелена Марић  




**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 100/16

Идент. број предмета: 16-02-00100-16-0245

Дана 15.11.2022 године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Банка Поштанска Штедионица, Београд, ул. Краљице Марије 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника: Драгиша Вуковић, Поцерски Метковић, ул. Милоша Обилића 5, ЈМБГ 1209962772021, доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника - катастарске парцеле 1393/3, потес варошки поток, њива 5. класе, површине 0.52.43 ха, уписане у листу непокретности 37 КО Поцерски Метковић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, утврђене вредности-катастарска парцела 1393/3, потес варошки поток, њива 5. класе, површине 0.52.43 ха, у износу од 216.535,90 динара, на дан процене 30.09.2022. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 100/16 до 04.10.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 216.535,90 динара на основу достављене процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцковића.

**III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 08.12.2022 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**V** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 100/16.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 01.12.2022. године.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**IX** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**X** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

## Образложење

Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-17067/2022 од 27.07.2022. године, уписана је забележка закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 100/16 од 13.07.2022. године, на описаним непокретностима у својини извршног дужника, а у корист извршног повериоца Банка Поштанска Штедионица, Београд, ул. Краљице Марије 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549.

Поступајући по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 100/16 од 22.09.2022. године, дана 30.09.2022. године, Милорад Јоцковић судски вештак за област пољопривреде именован за сталног судског вештака, број и датум решења Министарство правде 740-05-02950/2010-03 од 06.07.2011. године, а што је утврђено увидом у списак сталних судских вештака, код Министарства правде, доставио је јавном извршитељу процену непокретности и то катастарске 1329/4, потес варошки поток, њива с. класе, површине 0.14.54 ха и катастарске парцеле 1393/3, потес варошки поток, њива 5. класе, површине 0.52.43 ха, уписаних у листу непокретности 37 КО Поперски Метковић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1. Према достављеној процени тржишна вредност предметних непокретности износи укупно у износу од 275.728,24 динара.

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 100/16 од 04.10.2022. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле 1329/4 КО Поцерски Метковић у износу од 59.192,34 динара и катастарске парцеле 1393/3 КО Поцерски Метковић у износу од 216.535,90 динара.

Имајући у виду преостало потраживање извршног повериоца како по решењу о извршењу тако и на име одмерених трошкова извршног поступка насталих пред јавним извршитељем, јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу првом изреке овог закључка и одредио продају катастарске парцеле 1393/3 КО Поцерски Метковић, будући да се из вредности исте може намирити потраживање извршног повериоца у целости а водећи рачуна о начелу сразмере.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

